

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy

Ying Yeung MO/PLAND

寄件者: [REDACTED]
寄件日期: 2024年01月19日星期五 9:36
收件者: tpbpd/PLAND; Ying Yeung MO/PLAND
主旨: 有關A/YL-PH/982 規劃申請補充資料
附件: 2024-01-19_PH982補充資料.pdf

類別: Internet Email

煩請閣下檢閱，謝謝。

致： 城市規劃委員會
粉嶺、上水及元朗東規劃處

**有關 A/YL-PH/982
規劃申請補充資料**

申請人現就日前政府部門人員的查詢/意見，作出以下補充/修改：

1. 澄清申請地點的填土工作多年前已完成，並不會影響到申請地點西北面的現有水流。
2. 回覆渠務署方面的意見：

| 渠務署意見： | 回覆： |
|------------------------|--|
| (ii) | 澄清申請地點的填土工作多年前已完成，現時不會再有填土。現時場地內的香港主水平基準是+30.00mPD，填土工作不會對附近現有河道和水流構成負面影響。 |
| (iii) | 申請地點面積約 980 平方米，根據渠務署提供的「排水系統設計建議書」的渠務設計建議，集水區範圍 1200 平方米以內的場地配置尺寸 300 毫米的 U 型渠已可以達到收集場地雨水的功能，因此申請地點擬議採用 300 毫米的排水渠，可以應付申請地點內的雨水量。 |
| (iv) | 申請地點西面邊界外為附近現有村屋的矮身圍牆，南面邊界外已存在現有排水渠道，不會對現有的自然溪流、村莊排水溝、溝渠及鄰近地區等造成不利影響，也不會影響現有地面水流流動。 |
| (v), (vi), (viii), (x) | 提供更新的渠務排水圖則和現場相片。 |
| (vii) | 如是次申請獲批，在進行涉及排水方面的附帶條件工程時，申請人會在工程展開前諮詢相關業主的同意。 |
| (ix) | 澄清申請地點邊界不會設置有圍板或圍牆。 |
| (xi) | 申請地點中的擬議排水設施是用於收集場地中及相鄰土地流經的地面水流，並疏導至附近的現有排水渠道中，不會對申請地點附近的排水道或河流溪澗構成影響。 |
| (xii) | 就申請地點排水渠接駁至附近的現有排水渠道一事，申請人已在 2024 年 01 月 11 日向元朗民政事務處人員作出查詢，相關人員對此沒有意見。 |

3. 申請人承諾當相關的排水建議獲得部門批准後，會聘請合資格的承辦商進行工程，不會對申請地點附近現有水流和環境構成負面影響。

隨件附上相關文件以供參考。

申請人： 志科有限公司

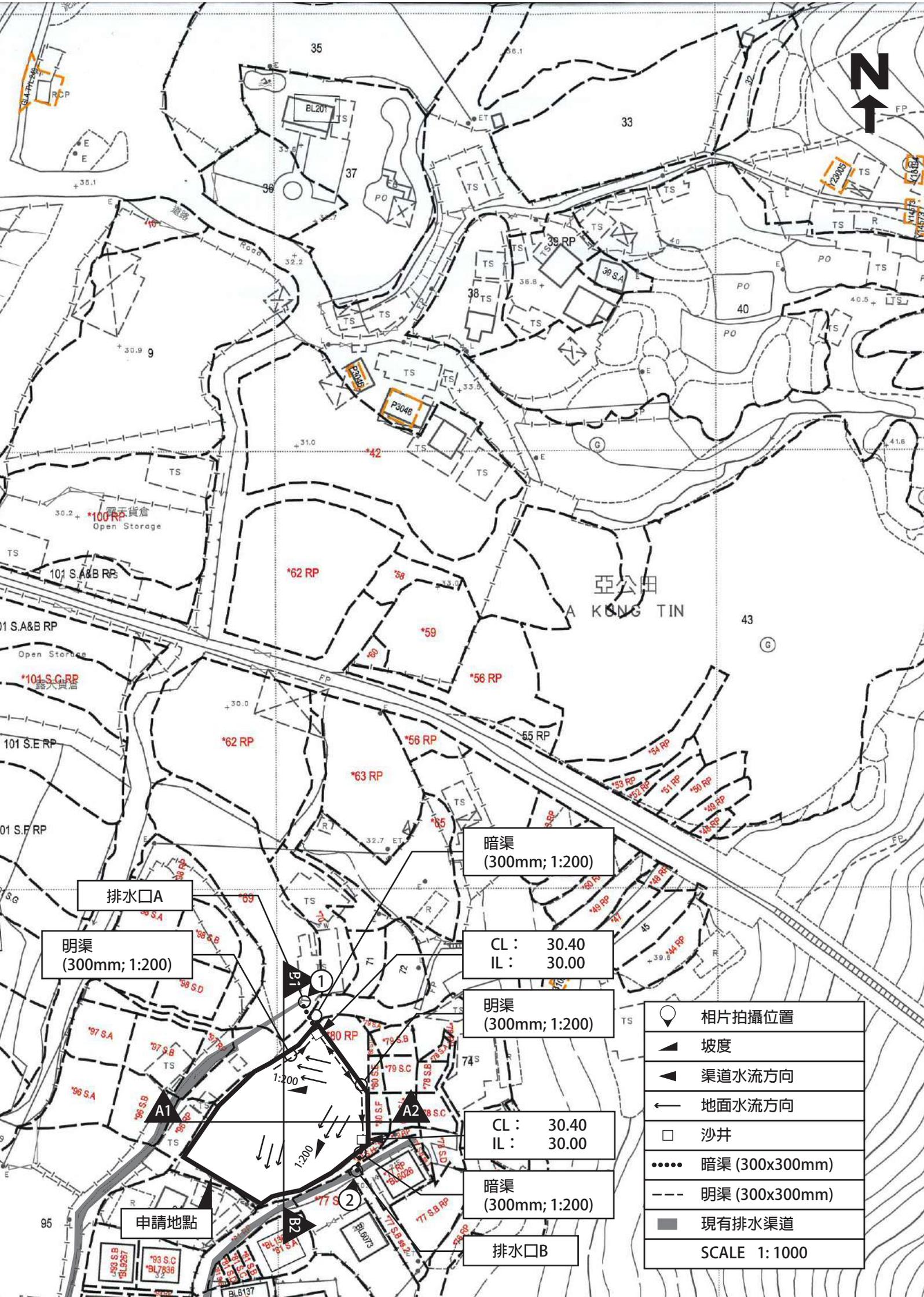
通訊地址： [REDACTED]

傳真號碼： [REDACTED]

聯絡電話： [REDACTED]

電郵地址： [REDACTED]

日期： 2024 年 01 月 19 日



排水口A

明渠
(300mm; 1:200)

暗渠
(300mm; 1:200)

CL : 30.40
IL : 30.00

明渠
(300mm; 1:200)

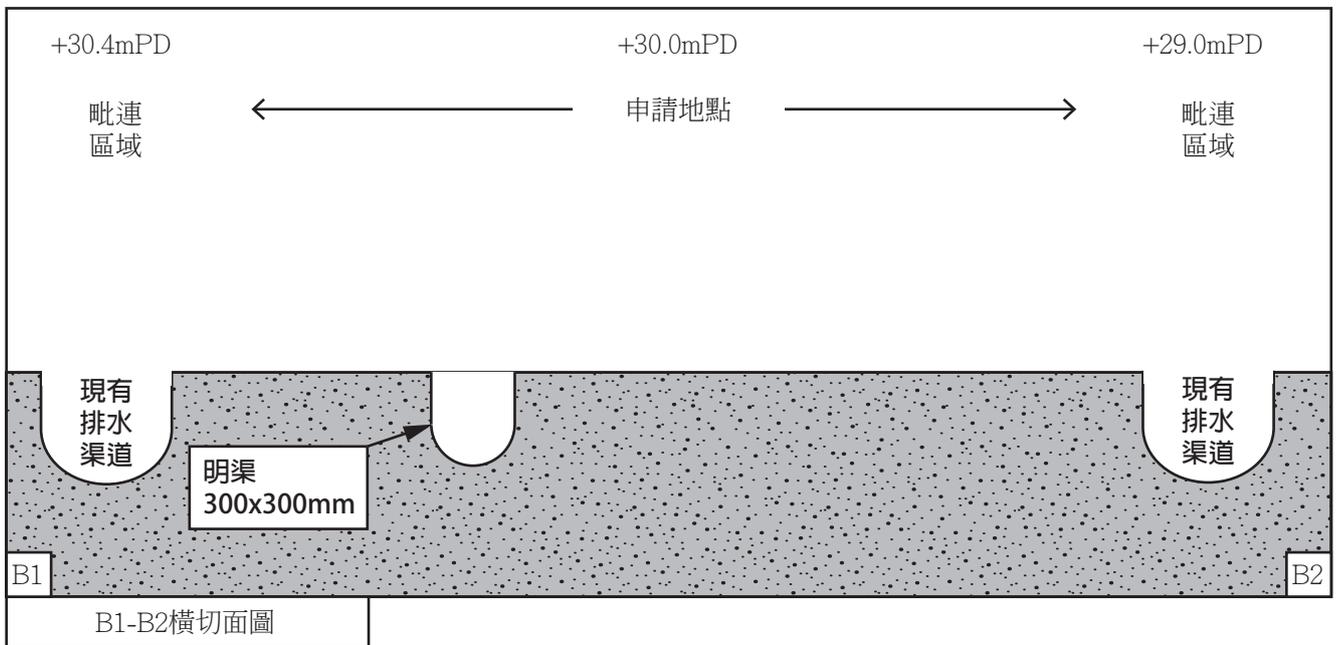
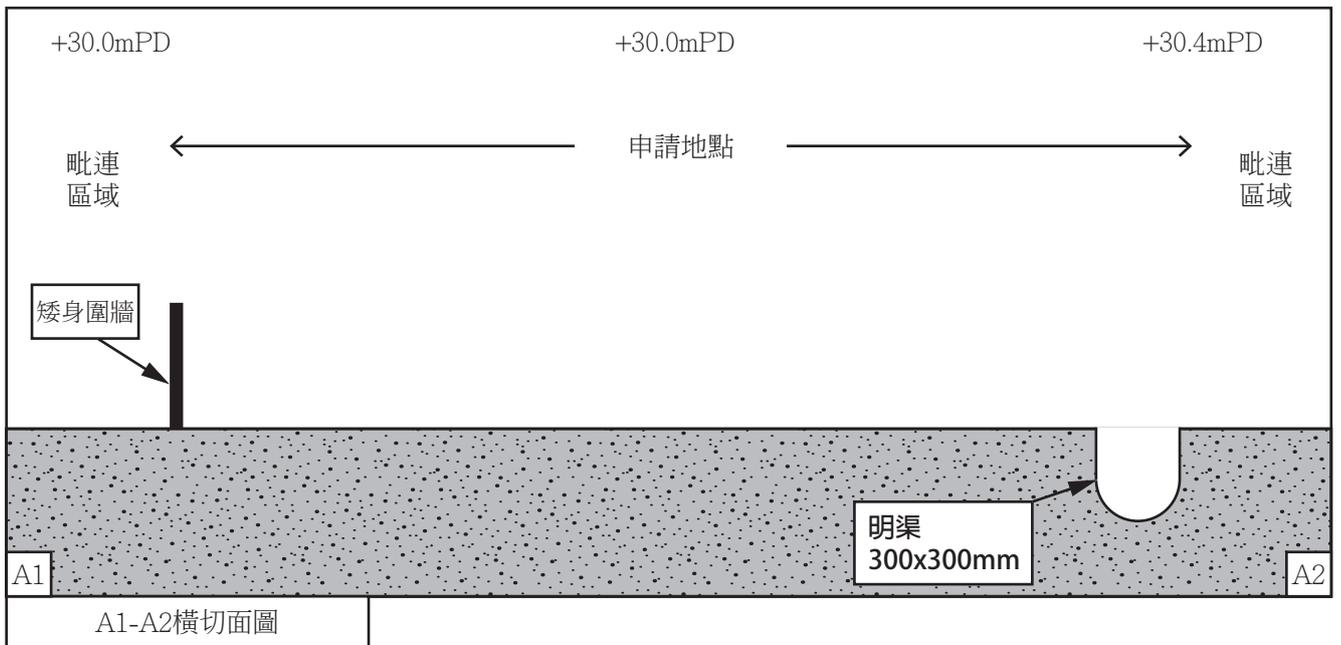
CL : 30.40
IL : 30.00

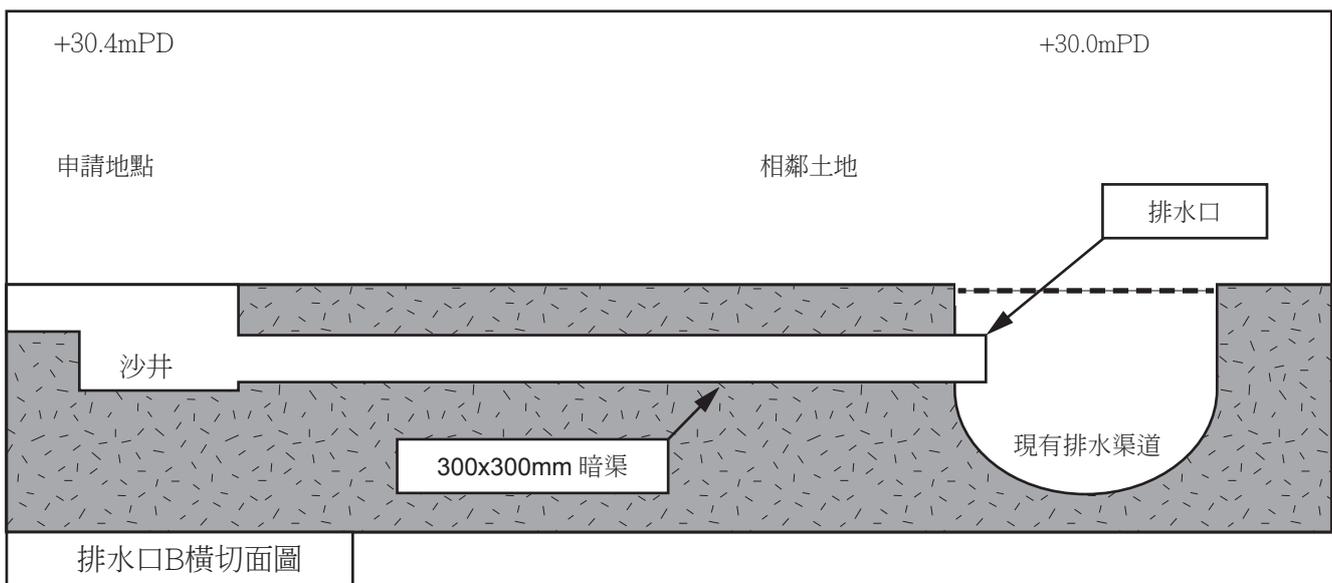
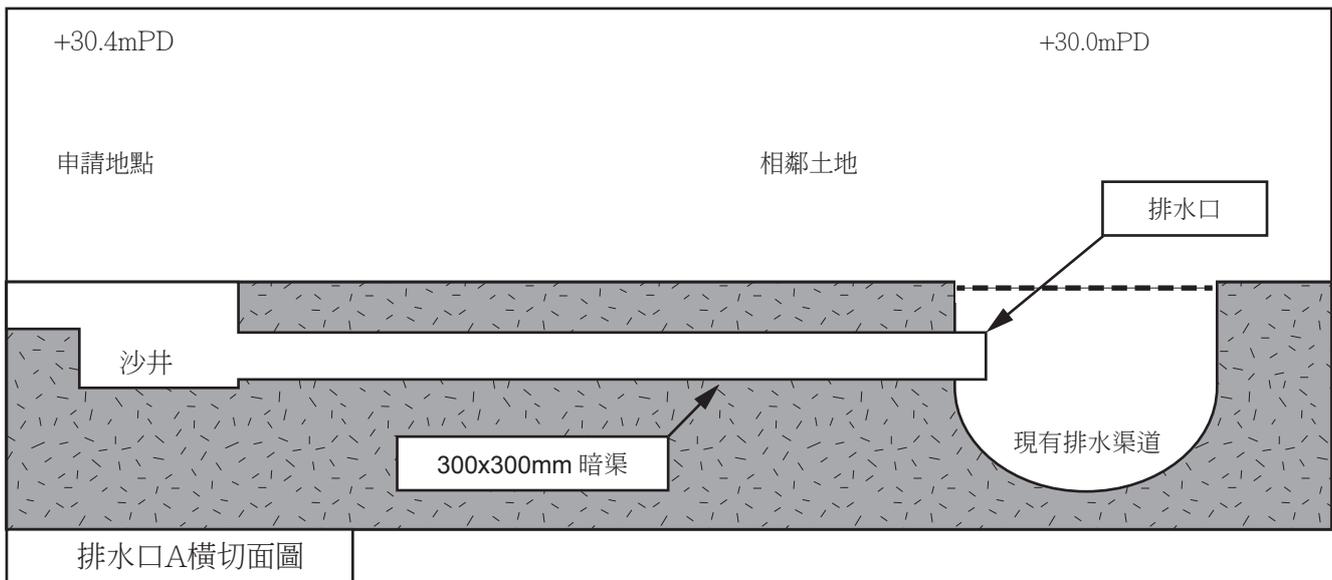
暗渠
(300mm; 1:200)

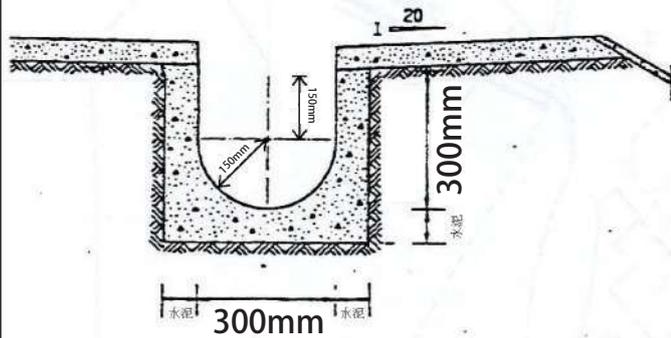
申請地點

排水口B

| | |
|---------------|----------------|
| | 相片拍攝位置 |
| | 坡度 |
| | 渠道水流方向 |
| | 地面水流方向 |
| | 沙井 |
| | 暗渠 (300x300mm) |
| | 明渠 (300x300mm) |
| | 現有排水渠道 |
| SCALE 1: 1000 | |



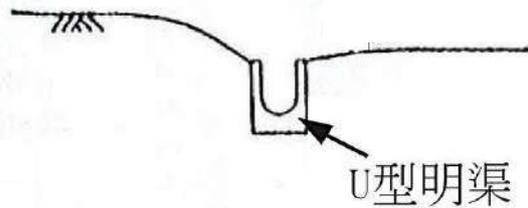




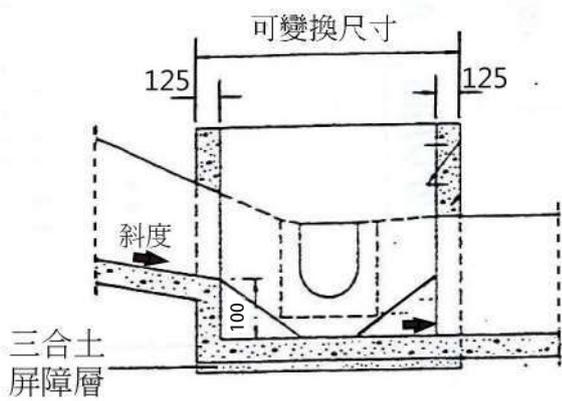
明渠切面圖

申請地點
(發展地盤)

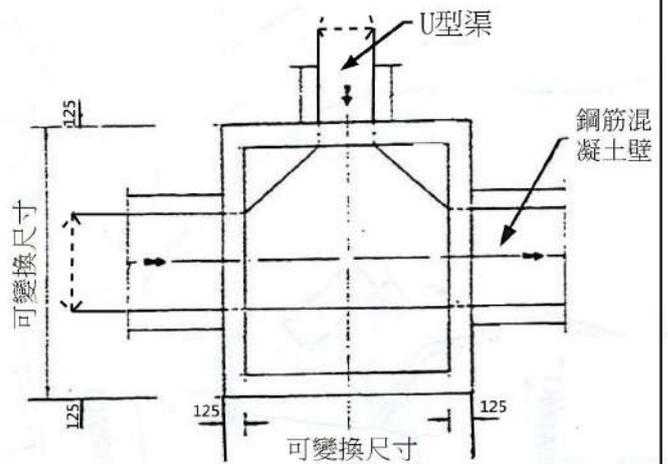
相鄰土地



明渠切面略圖



沙井切面圖



沙井俯視圖

